

Kiinteistön kunnossapito

Kuvaus

Kiinteistön kunnossapito -palvelu kattaa kiinteistöjen ja niiden osien pintojen ylläpidon sekä kaikki korjaussuunnitteluun liittyvät vaiheet: tarjouskilpailutuksen, työn valvonnan ja dokumentoinnin järjestämisen. Asiakkaalle tarjotaan asiantuntevaa ohjausta koko prosessin ajan, alkukartoituksesta lopulliseen tarkastukseen. Jokaisessa vaiheessa painotetaan avointa viestintää ja asiakkaan tarpeiden ymmärtämistä, jotta lopputulos vastaa sekä teknisiä vaatimuksia että kiinteistön käyttäjien arjen odotuksia.

Kohderyhmä

Palvelu on suunnattu kiinteistönomistajille, taloyhtiöille sekä muille tahoille, joiden vastuulla on rakennusten ylläpito ja kunnostus. Se soveltuu erityisesti niille, jotka haluavat varmistaa kiinteistönsä arvon säilymisen sekä ylläpitää turvallista ja viihtyisää asuin- tai työympäristöä. Ennakoiva toiminta ehkäisee yllättäviä korjaustarpeita ja parantaa kiinteistön käyttömukavuutta sekä energiatehokkuutta.

Toteutustapa

Kiinteistön kunnossapito -palvelun alussa kiinteistönomistajan tai hänen edustajansa kanssa selvitetään kohteen nykytilanne sekä aikaisemmat korjaukset. Kartoituksen pohjalta suunnitellaan tarvittavat kunnostustoimenpiteet, määritellään korjausten laajuus ja aikataulut. Erityistä huomiota kiinnitetään mahdollisiin rakenne- ja materiaaliikohtaisiin erityispiirteisiin sekä kiinteistön käyttäjien tarpeisiin, jotta korjaustoimet ovat tarkoituksenmukaisia.

Kartoituksen jälkeen laaditaan yksityiskohtainen raportti löydetyistä puutteista ja toimenpidesuosituksista. Raportin perusteella voidaan arvioida tarvittavien korjausten kiireellisyys sekä budjetoida kustannukset realistisesti. Tilaajalle esitetään selkeä etenemissuunnitelma, joka huomioi sekä lyhyen että pitkän aikavälin ylläpitotarpeet. Perusteellinen selvitys ehkäisee yllätyksiä ja säästää resursseja tulevaisuudessa.

Tavoitteet

Palvelun tavoitteena on varmistaa, että kiinteistön pinnat pysyvät teknisesti kunnossa, turvallisina ja esteettisesti miellyttävinä pitkällä aikavälillä. Tarkoituksena on minimoida yllättävät ja kalliit korjaustarpeet sekä tukea kiinteistön arvon säilymistä. Asiakkaalle tarjotaan selkeä, vaiheittainen toimintamalli, joka helpottaa päätöksentekoa ja antaa mielenrauhaa kiinteistön ylläpitoon liittyvissä kysymyksissä.

Kiinteistön kunnossapito -palvelun sisältö

- Perehtyminen kohteen korjaushistoriaan ja dokumentteihin
- Nykytilanteen arviointi paikan päällä sekä käyttäjähaastattelut
- Kunnostus- ja huoltotarpeiden yksilöinti sekä priorisointi
- Kustannusarvion ja aikataulun laatiminen yhteistyössä tilaajan kanssa