

Pintalaadun suunnittelu ja valvonta

Pintalaadun varmistus -palvelun sisältö

Pintalaadun varmistus -palvelu on suunnattu arkkitehdeille, pääsuunnittelijoille ja sisustus-suunnittelijoille. Palvelun keskeinen tavoite on varmistaa pintakäsittelyratkaisujen tekninen laatu, kestävyys, esteettinen laatu sekä elinkaarikustannustehokkuus koko hankkeen ajan, aina suunnitteluvaiheesta rakennuksen käyttöajan loppumiseen.

Pintalaadun varmistus -palvelu sisältää pintakäsittelyn suunnittelun ja valvonnan kriittiset osa-alueet, jotka tukevat arkkitehtien visioiden toteutumista sekä minimoivat työmaan riskit.

Palveluun sisältyviä elementtejä ovat:

- Suunnittelun tuki ja konsultointi
 - Materiaalivalintojen ja yhteensopivuuden varmistaminen käyttökohteen, alustan (esim. puu, betoni, teräs) sekä rasituksen ja elinkaaritavoitteiden mukaan.
 - Vanhojen ja uusien materiaalien sekä eri tuotekerrosten yhteensopivuuden arviointi.
- Laatumääritykset ja työselosteet
 - Vaadittujen laatuasteiden, kuten tasoitusluokka ja pinnan karheus sekä esikäsitteilyjen tarkat määrittelyt.
 - Uudis-, korjaus- ja huoltomaalausselosteet sekä lattioiden pinnoiteselosteiden laadinta varmistuen, että ne noudattavat voimassa olevaa lainsäädäntöä ja hyvää rakentamistapaa.
- Kestävyys ja huollettavuus
 - Ratkaisut, jotka tukevat pintojen laskennallisen elinkaaren toteutumista ja takaavat kustannustehokkaan huollon tulevaisuudessa.
- Työnaikainen valvonta ja laadunvarmistus
 - Kohteen erityispiirteet huomioivan valvontasuunnitelman luominen, sisältäen kriittiset mallipintojen ja työvaiheiden tarkastuskohdat.
 - Tarkastuskäynnit ja olosuhteet:
 - Valvotaan, että olosuhdevaatimukset (lämpötila, kosteus) täyttyvät esikäsitteilyn ja pintakäsittelyn aikana.
 - Tarkastetaan työn suoritusprosessi hyvän rakentamistavan mukaisesti.
 - Tarkastetaan maalikalvon paksuudet, kerrosten lukumäärä, kiilto ja värisävy sopimuksen mukaisesti.
 - Havaituista virheistä ja puutteista (esim. valumat, halkeamat, kuivaruiskutus) laaditaan dokumentaatio korjaustoimenpiteitä varten.

- Dokumentointi ja raportointi
 - Pöytäkirjat
 - Kattava dokumentointi käytetyistä aineista (tuotenumerot, valmistuserät), olosuhteista ja suoritetuista tarkastuksista.
 - Loppuraportointi
 - Yhteenveto valvonnasta ja laadun varmistuksesta tilaajalle.

Pintalaadun varmistus -palvelun hyödyt

- Riskienhallinta
 - ennakoiva valvonta estää kalliiden ja aikaa vievien virheiden syntymisen varhaisessa vaiheessa.
- Visuaalinen laatu
 - varmistetaan, että suunniteltu esteettinen ja funktionaalinen lopputulos saavutetaan.
- Tekninen varmuus
 - varmistetaan pintakäsittelyjen tekninen toimivuus ja pitkäikäisyys.
- Suunnittelijan tuki
 - riippumaton asiantuntija tukee suunnittelijaa pintakäsittelyjen vaativissa yksityiskohdissa, vapauttaen aikaa ydinosaamiseen.
- Elinkaarikustannukset
 - oikeilla valinnoilla ja valvonnalla taataan pintojen pienemmät ylläpitokustannukset.