

Pintakäsittelyn suunnittelu ja valvonta

Palvelun Sisältö

Pintakäsittelyn suunnittelu ja valvonta -palvelu kattaa kriittiset osa-alueet, jotka tukevat rakennuttajien ja kiinteistöjen omistajien visioiden toteutumista ja minimoivat työmaan riskejä.

1. Suunnittelun tuki ja konsultointi

- Materiaalivalinnat ja yhteensopivuus:
 - Pintakäsittelyaineiden (maalit, pinnoitteet, lakat, öljyt, erikoispinnoitteet) valinta käyttökohteen, alustan (puu, betoni, teräs, tms.), rasituksen ja elinkaaritavoitteiden mukaisesti.
 - Alus- ja pintamateriaalien yhteensopivuuden varmistaminen, kuten vanhan ja uuden materiaalin tai eri tuotekerrosten välillä.
- Laatumääritykset ja työselosteet:
 - Laaditaan vaadittavat laatuasteet (esim. tasoitusluokka, pinnan karheus) ja valmistelun (esikäsittelyt) tarkat määrittelyt.
 - Uudis-, korjaus- ja huoltomaalausselosteiden sekä lattioiden pinnoiteselosteiden laadinta, varmistaen niiden lainsäädännön ja hyvän rakentamistavan mukaisuuden.
- Kestävyys ja huollettavuus:
 - Ratkaisut, jotka tukevat pintojen laskennallisen elinkaaren toteutumista ja takaavat kustannustehokkaan huollon tulevaisuudessa.

2. Työnaikainen valvonta ja laadunvarmistus

- Valvontasuunnitelman laadinta:
 - Kohteen erityispiirteet huomioivan valvontasuunnitelman luominen, sisältäen kriittiset mallipintojen ja työvaiheiden tarkastuskohdat.
- Tarkastuskäynnit ja olosuhteet:
 - Valvotaan, että olosuhdevaatimukset (lämpötila, kosteus) täyttyvät esikäsittelyn ja pintakäsittelyn aikana.
 - Tarkastetaan työn suoritusprosessi hyvän rakentamistavan mukaisesti.
- Laadunvalvonta:
 - Valvotaan esikäsittelyn (esim. puhdistus, hionta, terästyö) ja pohjustuksen asianmukaisuutta.
 - Tarkastetaan maalikalvon paksuudet, kerrosten lukumäärä, kiilto ja värisävy sopimuksen mukaisesti.
 - Havaituista virheistä ja puutteista (esim. valumat, halkeamat, kuivaruiskutus) laaditaan dokumentaatio korjaustoimenpiteitä varten.

3. Dokumentointi ja Raportointi

- Pöytäkirjat: Kattava dokumentointi käytetyistä aineista (tuotenumerot, valmistuserät), olosuhteista ja suoritetuista tarkastuksista.
- Loppuraportointi: Yhteenvedo valvonnasta ja laadun varmistuksesta tilaajalle.

Pintakäsittelyn suunnittelu ja valvonta -palvelun hyödyt

- Riskienhallinta, ennakoiva valvonta estää kalliiden ja aikaa vievien virheiden synty-
misen jo varhaisessa vaiheessa.
- Visuaalinen laatu, varmistetaan, että suunniteltu esteettinen ja funktionaalinen loppu-
tulos saavutetaan.
- Tekninen varmuus, pintakäsittelyjen tekninen toimivuus ja pitkäikäisyys varmistetaan
asiantuntemuksella.
- Suunnittelijan tuki, riippumaton asiantuntija tukee suunnittelijaa pintakäsittelyjen vaa-
tivissa yksityiskohdissa, vapauttaen aikaa ydinosaamiseen.
- Elinkaarikustannukset, oikeilla valinnoilla ja valvonnalla taataan pintojen pienemmät
ylläpitokustannukset.

Lisäpalvelut

- Kuntoarviot
 - Olemassa olevien maalattujen pintojen kuntotutkimukset ja uusimistarpeen
arviointi.
- Haitta-aineselvitykset
 - Tutkimukset maaleista ja pinnoitteista korjaushankkeissa.
- Takuuajan valvonta
 - Takuuajan vika- ja vaurioilmoitusten koordinointi ja korjausten valvonta.
- Dokumentoinnin ja tulosten toimittaminen asiakkaalle sähköisessä muodossa.